
Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:45
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (VA-chef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Philip Norrman (nämndsekreterare) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Isabel Said (ekonom) Emma Eriksson (planarkitekt) §67
Utses att justera	Tobias Tillkvist (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§62-71

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande
	Malin Thydén Kärrman (S)	
	Justerande
	Tobias Tillkvist (M)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-09-17

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

ÄRENDELISTA

- §62 Godkännande av ärendelista och val av justerare 2025
- §63 Delårsrapport/Tertialrapport 2 (inkl. prognos 3) Samhällsbyggnadsnämnden 2025
- §64 Remiss ny rådsorganisation
- §65 Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- §66 Skrivelse gällande gränser av tätbebyggt område av samtliga tätorter inom Hylte kommun
- §67 Detaljplan för Rydö 2:61 m.fl. – Beslut om samråd
- §68 Yttrande avseende strategi för vattentjänster för Falkenbergs kommun
- §69 Anmälan av delegeringsbeslut
- §70 Information i kommande ärenden
- §71 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§62

Godkännande av ärendelista och val av justerare 2025

(2025 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande justering:

Informationspunkten *Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset)*, godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§63

**Delårsrapport/Tertialrapport 2 (inkl. prognos 3)
Samhällsbyggnadsnämnden 2025**

(2025 SBN0001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 2 inkl. prognos 3 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2025 uppgår till 32 480 tkr.

Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en negativ budgetavvikelse på 500 tkr (-1,5 %). Efter åtta månader redovisar samhällsbyggnadsnämnden en positiv avvikelse på 1 120 tkr i utfall (5,6 %). Det beror främst på lägre personalkostnader till följd av vakanser inom Miljö- och hälsoskydd. Skillnaden mellan prognos och utfall beror till stor del på att den prognostiserade vinterväghållningskostnaden inför höst/vinter inte påverkar periodens utfall.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Under 2025 prognostiseras en positiv avvikelse på 2 025 tkr. Om prognosen kvarstår vid årets slut ger det ett överskott på 2 350 tkr. Utfallet efter åtta månader visar att verksamheten har ett överskott på 3 134 tkr.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 3 622 tkr i överskott. På helår prognostiseras ett överskott på 2 500 tkr och utfallet efter åtta månader visar ett överskott på 3 400 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 10 662 tkr inklusive beslutad ombudgetering på -205 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 9 888 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 774 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 53 032 tkr inklusive ombudgetering på 34 832 tkr. Prognosen för helåret visar en positiv avvikelse på 40 247 tkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

När prognosen visar en negativ avvikelse från budget vid årets slut ska samhällsbyggnadsnämnden besluta om åtgärder för att komma i ram.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos visar en negativ avvikelse mot budget på 500 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 2 inkl. prognos 3 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§64

Remiss ny rådsorganisation

(2025 SBN0096)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget om ny rådsorganisation.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 maj 2025, § 100, att skicka förslag på ny rådsorganisation på remiss till samhällsbyggnadsnämnden och svaret ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast den 31 oktober 2025.

Bakgrunden till remissen är att demokratiberedningen har föreslagit att slå samman det kommunala pensionärsrådet med det kommunala tillgänglighetsrådet från och med den nya mandatperioden som träder i kraft den 1 januari 2027. Det finns många gemensamma nämnare mellan tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet. Båda råden berör frågor som kommunikationer/trafikmiljö, bostäder/bostadsmiljö, kultur/fritid, socialomsorg/hemsjukvård och utmaningar med digitalisering.

Idag är pensionärsrådet organisatoriskt knutet till kommunstyrelsen och tillgänglighetsrådet till samhällsbyggnadsnämnden. Enligt förslaget ska det nya rådet organisatoriskt ligga under kommunstyrelsen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

En sammanslagning av råden innebär minskad administration och därmed en viss kostnadsbesparing.

Handlingar i ärendet

- §100 KSAU Förslag om ny rådsorganisation

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget om ny rådsorganisation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§65

Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden

(2025 SBN0094)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beskrivning av ärendet

Som en del i revisionens årliga granskning av nämnden har revisionen ställt ett antal frågor till nämnden. Nämndens svar är en del i revisorernas ställningstagande i ansvarsfrågan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Frågor möte med Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§66

Skrivelse gällande gränser av tätbebyggt område av samtliga tätorter inom Hylte kommun

(2024 SBN0114)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar in begäran till Trafikverket för att utöka tätbebyggt område längs Landerydsvägen (länsväg 871) in mot Hyltebruk. Aktuellt område omfattar cirka 45 fastigheter, industriområde, busshållplats och anslutande gator.

Beskrivning av ärendet

Gata- och parkenheten har erhållit i uppdrag att genomföra en översyn av gränsdragningen för tätbebyggt område. Syftet med översynen är att enheten i högre grad ska kunna påverka de regler som gäller för vägar inom sådant område.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Hylte kommun bedöms inte påverkas av några ekonomiska konsekvenser om Trafikverkets tillmötesgår begärd inriktning. Beslutet kan emellertid medföra vissa kostnader för exempelvis skyltning i det fall kommunen initierar sådana åtgärder.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar in begäran till Trafikverket för att utöka tätbebyggt område längs Landerydsvägen (länsväg 871) in mot Hyltebruk. Aktuellt område omfattar cirka 45 fastigheter, industriområde, busshållplats och anslutande gator.

Yrkande

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden tar med ytterligare tre vägar när det gäller flytt av tätortsskyltar.

1. Bosgårdsvägen väster om Bosgårdskurvan.
2. Prästgårdsvägen till norr om infarten till tvätteriet.
3. Vägen mot Ätran och Drängsered 500 meter mot Ätran.

Tobias Tillkvist (M) yrkar bifall till Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande.

Roger Andersson (S) och Ray Alexén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande och finner att förvaltningens förslag har vunnit.

Votering begärs och verkställs.

De som röstar på förvaltningens förslag röstar JA

De som röstar på Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande röstar NEJ

Med rösterna 3 JA och 2 NEJ har nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tobias Tillkvist (M) och Bengt-Åke Torhall (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§67

Detaljplan för Rydö 2:61 m.fl. – Beslut om samråd

(2025 SBN0138)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och skickar ut det för samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande Rydö 2:61 m.fl. i Rydöbruk. Inom planområdet återfinns Rydöbruks skola som lades ner 2024.

Platsen är idag planlagd för användningen allmänt ändamål. Kommunen vill nu ändra användningen så det möjliggörs för nya bostäder på platsen samtidigt som det möjliggörs för ett bevarande av befintlig idrottshall i området.

Syftet med en ny detaljplan är således att möjliggöra för bostäder på platsen och en utveckling av området.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen.

Efter samrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen på samråd beräknas samrådet ske under september-oktober.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Ny detaljplan för Rydö 2:61 m.fl. - Beslut om samråd
- Planbeskrivning - Rydö 2.61 m.fl. Samrådshandling
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Rydö 2.61 m.fl
- Plankarta - Rydö 2:61 m.fl. Samrådshandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och skickar ut det för samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§68

Yttrande avseende strategi för vattentjänster för Falkenbergs kommun

(2025 SBN0119)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna bifogat yttrande till Falkenbergs kommun avseende Falkenbergs kommuns förslag till Strategi för vattentjänster, inklusive vattentjänstplan.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tagit fram ett förslag till Strategi för vattentjänster inklusive vattentjänstplan. Ärendet har nu skickats ut på samråd och Hylte kommun har fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Förslag till yttrande finns bifogat i ärendet.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Samråd missiv vattenstrategi
- Strategi för vattentjänster – samråd Falkenberg kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna bifogat yttrande till Falkenbergs kommun avseende Falkenbergs kommuns förslag till Strategi för vattentjänster, inklusive vattentjänstplan.

Beslutet skickas till

Falkenbergs kommun, Plan- och strategienheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§69

Anmälan av delegeringsbeslut

(2025 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov aug 2025
- Bostadsanpassning aug 2025
- Miljö aug 2025

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Bab aug 2025
- Byggbeslut aug 2025
- Miljöbeslut aug 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§70

Information i kommande ärenden

(2025 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Bygg

- Småöja 2:2 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (Katarina)
- Möllekvarn 1:4 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (Katarina)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§71

Övriga frågor och meddelanden

(2025 SBN0006)

Beskrivning av ärendet

- Fråga om tunnor vid Stedsans före detta anläggning. Svar ges på nämnden.
- Fråga om slamtömning. Svar ges vid kommande nämndsammanträde 15 oktober.
- Fråga om markeringar på vissa gator i Hyltebruks tätort. Svar ges på nämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 250902 KIA aug

Paragrafen är justerad